

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/DHTN2026

TP.HCM, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

*(V.v Thông qua đầu tư dự án)*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH 14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ Phần Ngoại Thương và Phát Triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ vào nhu cầu đầu tư, mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ Phần Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2026 biểu quyết Thông qua phương án đầu tư dự án, cụ thể như sau:

**1. Chi tiết phương án đầu tư**

Để nắm bắt những cơ hội mới trong việc gia tăng lợi nhuận của Công ty và lợi ích của cổ đông, HDQT kính trình ĐHCĐ thông qua việc Phương án đầu tư dự án để thúc đẩy hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

a, Đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở Xã Long Hòa, Huyện Cần Giờ, TP.HCM (*Nay là Xã Cần Giờ, TP.HCM*) do Công ty làm Chủ đầu tư:

- Mục đích đầu tư: Kinh doanh Bất động sản
- Tổng mức đầu tư dự kiến thời điểm hiện tại: **4.300,51 tỷ đồng**
- Thời gian triển khai dự án dự kiến: trong vòng 05 năm (*từ năm 2026 cho đến năm 2030*)
- Nguồn vốn thực hiện dự án:
  - Huy động từ vốn chủ sở hữu thông qua chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ
  - Huy động từ vốn vay các tổ chức tín dụng
  - Huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác

b, Hợp tác đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị mới tại Xã Đông Hội, Huyện Đông Anh, TP.Hà Nội (*Nay là Xã Đông Anh, TP.Hà Nội*):

- Mục đích đầu tư: Kinh doanh Bất động sản
- Tổng mức đầu tư dự kiến thời điểm hiện tại: **6.869 tỷ đồng**
- Thời gian triển khai dự án dự kiến: trong vòng 05 năm (*từ năm 2025 cho đến năm 2029*)
- Nguồn vốn thực hiện dự án:
  - Huy động từ vốn chủ sở hữu thông qua chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ
  - Huy động từ vốn vay các tổ chức tín dụng
  - Huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác

HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua việc phê duyệt Phương án đầu tư 02 dự án nêu trên.

## 2. Ủy quyền

HĐQT kính trình ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT bao gồm nhưng không giới hạn việc quyết định:

- 📌 Thời gian thực hiện đầu tư;
- 📌 Xây dựng phương án chi tiết thực hiện đầu tư;
- 📌 Thực hiện các thủ tục liên quan đến đàm phán, ký kết hợp đồng thỏa thuận với chủ đầu tư/ chủ sở hữu bất động sản và các đơn vị khác có liên quan (nếu có);
- 📌 Tìm kiếm, bố trí, cân đối nguồn vốn, thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai việc huy động vốn chủ sở hữu, huy động vốn vay các tổ chức tín dụng, huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác và các vấn đề khác liên quan đến việc đầu tư nêu trên theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- 📌 Sử dụng quyền sử dụng đất, giá trị đầu tư và quyền, lợi ích phát sinh của dự án hình thành trong tương lai để làm tài sản đảm bảo cho việc huy động vốn vay và/hoặc bảo lãnh/bảo đảm cho bên thứ ba tại Sacombank và/hoặc các tổ chức tín dụng khác theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

HĐQT có trách nhiệm báo cáo ĐHCĐ gần nhất về kết quả việc đầu tư theo Phương án đã được ĐHCĐ phê duyệt.

***Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!***

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN THỊ MAI ANH**