

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025
REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT FOR THE FY 2024 AND PLANNING FOR THE
FY 2025

PHẦN I

PART I

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024
THE FY 2024 BUSINESS SUMMARY

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
BUSINESS SUMMARY

1. Các chỉ tiêu tài chính
Financial ratios

ĐVT: triệu đồng
 Unit: VND (millions)

	Kế hoạch 2024 Planned for 2024	Thực hiện 2024 Achieved in 2024	Thực hiện 2023 Achieved in 2023	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024 Achieved in 2024 / Planned for 2024
Tổng doanh thu Total revenue	31.832	29.612	19.018	93%
LNTT Earnings before tax	5.125	5.062	740	99%
LNST Earnings after tax	5.125	5.062	725	99%



Trong tình hình khó khăn chung của toàn bộ nền kinh tế, Ban Tổng Giám Đốc Fideco đã tích cực đưa ra các giải pháp để tái khởi động và hoàn thành dự án xây dựng tòa nhà văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan. Từ đó, nguồn thu từ hoạt động cho thuê được cải thiện đáng kể và gần như hoàn thành kế hoạch kinh doanh đề ra.

Highly impacted by difficulties happening to the whole economy, the Board of Management (“BOM”) has positively conducted solution to restart and finish the project of Office building located in 28 Phung Khac Khoan. Therefore, the main income stream is enhanced significantly leading FDC close to the point of achieving the annual target.

ĐVT: triệu đồng
 Unit: VND (millions)

	2024	2023
Tài sản ngắn hạn Current assets	104.078	61.544
Tài sản dài hạn Long term assets	716.922	607.779
Nợ phải trả Liabilities	370.257	223.642
Vốn chủ sở hữu	450.743	445.681

<i>Equity</i>		
Khả năng thanh toán hiện hành <i>Current raio</i>	1.74	0.28
Khả năng thanh toán nhanh <i>Quick ratio</i>	1.74	0.28

Fideco hoạt động có lãi và gần như hoàn thành kế hoạch kinh doanh đề ra. Cụ thể: lợi nhuận trước và sau thuế là 5,062 tỷ đồng (hoàn thành 99% kế hoạch đề ra ở mức 5,125 tỷ đồng).

Our business generates profit and mostly achieves the target approved by the Annual General Meeting of Shareholders. In details, both of the eaning before and after tax is 5.062 VND billion (completion rate is 99% of the business plan which is issued at 5.125 VND billions).

2. Tình hình triển khai các dự án

Projects implementation

Dự án tòa nhà văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan

Mặc dù gặp nhiều khó khăn thách thức, công trình đã hoàn thành, đưa vào hoạt động và bàn giao cho đơn vị thuê. Ngoài ra, công tác tái cấu trúc hoạt động thuê văn phòng cũng đã cơ bản hoàn thiện theo chủ trương của Hội Đồng Quản Trị (“HĐQT”).

Depite difficulties and challenges, Fideco has completed the office building located at 28 Phung Khắc Khoan and handed over to the lessee as the contents submitted and approved by the Annual General Meeting of Shareholders. Besides, lessee restructuring approximately experiences completion over the period as principled by the Board of Directors (“BOD”).

Dự án Cần Giờ và Bình Trưng Đông

Residential ares in Can Gio and Binh Trung Dong

Fideco vẫn đang tích cực làm việc với chính quyền các cấp, khách hàng và các đối tác để có thể nhanh chóng triển khai.

Aiming for a prompt kick off, Fideco has been in coordination with the authority at all levels, customers and partners enthusiastically and urgently.

Dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vương Bến Lức

Trong kỳ Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2023, Đại Hội Đồng Cổ Đông đã thông qua chủ trương gia hạn thời gian hoàn thành pháp lý đến 30/06/2025, gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến 31/12/2026 và điều chỉnh trách nhiệm của đối tác trong trường hợp vi phạm hợp đồng.

The 2023 General Meeting of Shareholders granted approval to delay legal completion time to June 30th 2025, contract implementation time to December 31st 2026 as well as making adjustment to penalty applied once breaking contract.

Theo đó, những nội dung phát sinh (nếu có) sẽ được báo cáo đến Đại Hội Đồng Cổ Đông trong thời gian tới.

Accordingly, adhoc (if any) will be reported to the General Meeting of Shareholders (“AGM”) lately in the year.

II. CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

BUSINESS LINE

Công Ty không còn các công ty thành viên, không phát sinh các hoạt động đầu tư tài chính và vẫn hoạt động chủ yếu trên lĩnh vực cho thuê văn phòng và phát triển dự án.

Fideco business line consists of leasing and projects development as there is no affiliated unit as well as financial investment over the period.

PHẦN II

PART II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

BUSINESS PLAN FOR THE FY 2025

Đối với các dự án

Regarding the projects

Các nội dung chi tiết đã được thể hiện ở các báo cáo của HĐQT.

Please refer to the reports of the BOD for further information.

Dự án Cần Giờ dự kiến sẽ tái khởi động ngay trong năm nay.

FDC anticipates to restart the Can Gio Residential Area in 2025.

Ban Tổng Giám Đốc sẽ tiếp tục theo dõi và báo cáo ĐHCĐ chi tiết về tiến độ thực hiện các công tác nêu trên.

Regarding the work in progress of the above content, the Board of Management continues to supervise and report to the AGM.

Kế hoạch kinh doanh năm 2025

The FY 2025 Business plan

DVT: triệu đồng
 Unit: VND (millions)

	Kế hoạch 2025 <i>Planning for 2025</i>	Kế hoạch 2024 <i>Planning for 2024</i>	Thực hiện 2024 <i>Achieved in 2024</i>	Kế hoạch 2025/ Kế hoạch 2024 <i>Planning for 2025/Planning for 2024</i>
Tổng doanh thu <i>Total revenue</i>	73.574	31.832	29.612	231%
LNTT <i>Earnings before tax</i>	40.450	5.125	5.062	789%
LNST <i>Earnings after tax</i>	40.450	5.125	5.062	789%

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
On behalf of the Board of Management

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO



HỒ ANH TUẤN